



## Einzelhandel-Mietfläche im U-Bahnhof Innsbrucker Platz

**Standort:** Innsbrucker Platz / Tempelhof-Schöneberg / U4

---

**Fläche:** 880 qm

---

**Mietbeginn:** 01.01.2026

---

**Nutzungsart:** Einzelhandel

---

**Miete:** Miete verhandelbar EUR netto kalt, Umsatzmiete

---

**Kautiön:** 6 Nettokaltmieten

---

**Ausstattung:**

- Beleuchtung
- Werbemöglichkeiten
- Abluftsystem

---

**Medien:**

- Stromanschluss
- WLAN
- Wasseranschluss

---

**URBANIS GmbH**

Tempelhofer Ufer 31

Telefon 030 256357-00

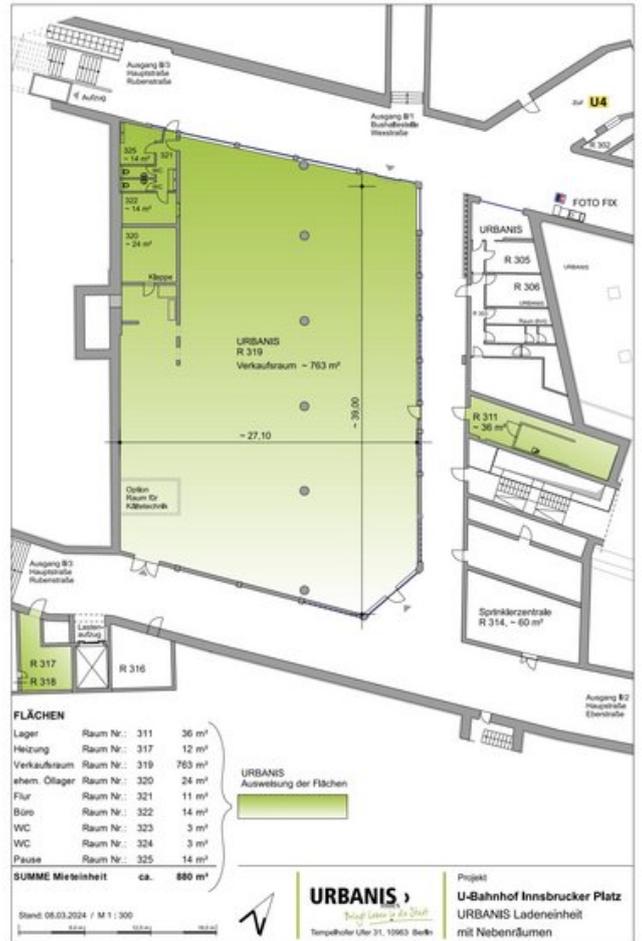
Fax 030 256367-69

[info@urbanis-berlin.de](mailto:info@urbanis-berlin.de)

<https://urbanis-berlin.de>

# URBANIS

Bringt Leben in die Stadt



Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Dieses Exposé ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an unberechtigte Dritte können Schadensersatzforderungen geltend gemacht werden. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt von dritter Seite bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen.

Eine Gesellschaft der Berliner  
Verkehrsbetriebe